



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.

В настоящем деле пронумеровано, сшито и
опечатано печатью 36 страниц(ы)

Должность ответственного лица:

Ведущий специалист группы выпуска проектов

Подпись: /Бачура Е.И./

Дата: 20.10.15

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

Е.С.Савохин

«01» октября 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-2-0684-15

Объект капитального строительства:

комплекс, состоящий из многофункционального
общественного комплекса ВГК и многофункционального центра
(2 этап) (корректировка подземной части,
Корпуса №1, Корпуса №2)

по адресу:

Ленинградский проспект, вл.36,
Район Аэропорт,
Северный административный округ города Москвы

Объект государственной экспертизы:

проектная документация без сметы

СИ 028824

г. Москва

№ 951-15/МГЭ/1175-2/5

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

корректировки проектной документации без сметы

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

Заявление о проведении государственной экспертизы от 25.06.2015 № исх. 841/2015.

Договор на проведение государственной экспертизы от 26.06.2015 № И/200, дополнительное соглашение от 27.08.2015 № 1.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2 этап) (корректировка подземной части, Корпуса № 1, Корпуса № 2).

Строительный адрес: Ленинградский проспект, вл.36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы.

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

	До корректировки	После корректировки
Вместимость автостоянки	308 м/мест	296 м/мест
Количество номеров в корпусе № 1	297	298

Остальные технические характеристики – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации

ООО «АБКаскад»

Свидетельство от 14.05.2015 № 0295.03-2013-7743870487-П-29, выданное НП СРО Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций.

Место нахождения: 125475, г. Москва, ул. Петрозаводская, д.28, корп.4, пом.VI, ком.2.

Генеральный директор: А.А. Лоскутов.

Главный архитектор проекта: О.А. Тарасенкова.

Главный инженер проекта: Р.В. Мануилов.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик (застройщик): Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Динамо» (ЗАО «УК «Динамо»).

Место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский просп., д.36, стр.29.

Генеральный директор А.Н. Перегудов.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

Мосгосэкспертизой ранее рассмотрены:

результаты инженерных изысканий по объекту «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы - положительные заключения от 27.03.2012 № 278-12/МГЭ/962-1/4 и от 25.08.2015 № 782-15/МГЭ/962-2/10;

проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту «Дороги и городские инженерные коммуникации для реконструкции территории Центрального стадиона «Динамо» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы - положительное заключение от 25.02.2013 № 121-13/МГЭ/1708-1/1;

проектная документация без сметы по объекту «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2-й этап)» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы - положительное заключение от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с изменением планировочных решений подземной части и корпусов № 1 и № 2.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании заказчика (застройщика) на разработку проектной документации

Приказ ЗАО «УК «Динамо» от 14.05.2015 № 234 «Об утверждении перечней изменений по Коммерческой части для разработки ПД» с приложениями.

Задание на корректировку проектной документации (корректировка подземной части, корпуса 1, корпуса 2), утвержденное ЗАО «УК «Динамо» в 2015 году и согласованное Департаментом социальной защиты населения города Москвы в 2015 году (без корректировки раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»).

Технологическое задание на проектирование (корректировка корпуса 1 и корпуса 2), утвержденное ЗАО «УК «Динамо» в 2015 году.

Технологическое задание на проектирование (корректировка подземной автостоянки), утвержденное ЗАО «УК «Динамо» в 2015 году.

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77-108000-006836 утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.10.2012 № 1830.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение – ОАО «Энергокомплекс» от 02.12.2011 № 27-30/ТУ с изменениями в технические условия на технологическое присоединение от 24.04.2015.

Водоснабжение и канализация - ОАО «Мосводоканал» от 18.03.2013 № 21-0416/13.

Водоотведение – ГУП «Мосводосток» от 04.04.2014 № 1909/12К.

Теплоснабжение – ОАО «МОЭК» от 05.09.2014 № 13-2/2549-2.
Сети связи – ОАО «МГТС» от 26.11.2013 № 23-10/758.

2.4. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование многофункционального центра по адресу: Москва, Ленинградский проспект, вл.36. Изменение 1. Согласованы Министерством регионального развития Российской Федерации (ОАО «ЦНИИЭП жилых и общественных зданий», 2012).

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального центра, расположенного по адресу: Москва, Ленинградский проспект, вл.36. Изменение № 1. Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (ООО «АБКаскад», 2015).

Расчет строительных конструкций. Том 4.1. ООО «АБКаскад». М., 2015.

Расчет строительных конструкций. Том 4.2. ООО «АБКаскад». М., 2015.

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации (корректировка)

Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «АБКаскад»
Том 2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «АБКаскад»
Раздел 3. Архитектурные решения.		
Том 3.1	Книга 1. Подземная часть.	ООО «АБКаскад»
Том 3.2	Книга 2. Корпус 1.	ООО «АБКаскад»
Том 3.3	Книга 3. Корпус 2.	ООО «АБКаскад»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
Том 4.1.	Книга 1. Подземная часть.	ООО «АБКаскад»
Том 4.2	Книга 2. Корпус 1.	ООО «АБКаскад»
Том 4.3	Книга 3. Корпус 2.	ООО «АБКаскад»

Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 5.1. Система электроснабжения		
Том 5.1.1	Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения 20 кВ.	ООО «АБКаскад»
Подраздел 5.1.2. Система электроснабжения (внутреннее электрооборудование и электроосвещение, система молниезащиты)		
Том 5.1.2.1	Книга 1. Подземная часть.	ООО «АБКаскад»
Том 5.1.2.2	Книга 2. Корпус 1.	ООО «АБКаскад»
Том 5.1.2.3	Книга 3. Корпус 2.	ООО «АБКаскад»
Подраздел 5.2. Система водоснабжения (внутренняя).		
Том 5.2.1	Книга 1. Подземная часть.	ООО «АБКаскад»
Том 5.2.2	Книга 2. Корпус 1.	ООО «АБКаскад»
Том 5.2.3	Книга 3. Корпус 2.	ООО «АБКаскад»
Подраздел 5.3. Система водоотведения (внутренняя).		
Том 5.3.1	Книга 1. Подземная часть.	ООО «АБКаскад»
Том 5.3.2	Книга 2. Корпус 1.	ООО «АБКаскад»
Том 5.3.3	Книга 3. Корпус 2.	ООО «АБКаскад»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		
Том 5.4.1	Книга 1. Подземная часть. Часть 1.	ООО «АБКаскад»
Том 5.4.2	Книга 2. Корпус 1. Часть 1.	ООО «АБКаскад»
Том 5.4.3	Книга 3. Корпус 2. Часть 1.	ООО «АБКаскад»
Том 5.4.4	Книга 4. Подземная часть. Часть 2.	ООО «АБКаскад»
Том 5.4.5	Книга 5. Корпус 1. Часть 2.	ООО «АБКаскад»
Том 5.4.6	Книга 6. Корпус 2. Часть 2.	ООО «АБКаскад»
Подраздел 5.5. Сети связи.		

5.5.3 Автоматизация инженерного оборудования.		
Том 5.5.3.1	Книга 1. Подземная часть.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.3.2	Книга 2. Корпус 1.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.3.3	Книга 3. Корпус 2.	ООО «АБКаскад»
5.5.4 Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.		
Том 5.5.4.1	Книга 1. Подземная часть.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.4.2	Книга 2. Корпус 1.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.4.3	Книга 3. Корпус 2.	ООО «АБКаскад»
5.5.5 Внутренний противопожарный водопровод. Автоматические установки водяного спринклерного пожаротушения.		
Том 5.5.5.1	Книга 1. Подземная часть.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.5.2	Книга 2. Корпус 1.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.5.3	Книга 3. Корпус 2.	ООО «АБКаскад»
Подраздел 5.6. Технологические решения.		
Том 5.6.1	Книга 1. Технология гостиницы и апартаментов. СПА-центр.	ООО «АБКаскад»
Том 5.6.2	Книга 2. Предприятия питания и торговли, бытового обслуживания и прачечная.	ООО «АБКаскад»
Том 5.6.3	Книга 3. Технология автостоянки.	ООО «АБКаскад»
Том 6	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «АБКаскад»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
Том 8.1	Подраздел 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «АБКаскад»
Том 8.2	Подраздел 8.2. Охранно-защитная дератизационная система.	ООО «АБКаскад»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
Том 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «АБКаскад»

Том 9.1	Подраздел 9.1. Расчет пожарных рисков.	ООО «АБКаскад»
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
Том 10.1.1	Книга 1. Корпус 1.	ООО «АБКаскад»
Том 10.1.2	Книга 2. Корпус 2.	ООО «АБКаскад»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.		
Том 12.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «АБКаскад»

3.2. Описание основных решений (мероприятий)

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Участок 2-го этапа строительства площадью 1,703 га расположен в юго-восточной части землеотвода (участка по ГПЗУ № RU77-108000-006836).

Корректировкой предусмотрено:

локальное изменение пешеходных связей за счет устройства дополнительного входа в корпус № 1;

устройство временного ограждения (до ввода в эксплуатацию корпусов 3, 4, 5);

изменение конфигурации проездов за счет уширения и устройства карманов для высадки пассажиров (вблизи корпусов № 1, № 2);

изменение конфигурации локальных участков тротуаров и газонов (вблизи корпусов № 1, № 2);

изменение количества и мест размещения малых архитектурных форм, ассортимента зеленых насаждений;

устройство участка кабеля электроснабжения.

План организации рельефа выполнен в увязке с проектными решениями примыкающих к участку транспортных коммуникаций – положительное заключение Мосгосэкспертизы от 25.02.2013 № 121-13/МГЭ/1708-1/1.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

3.2.2. Архитектурные и объемно-планировочные решения

Многофункциональный центр (2-й этап) состоит из пяти корпусов с общей 2-х этажной подземной частью.

Корпус № 1 – 14-ти этажное здание гостиницы.

Корпус № 2 – 10-ти этажное здание апарт-отеля.

Корпуса № 1 и № 2 связаны между собой на уровне 2-го этажа переходной галереей.

Корпус № 3 – 14-ти этажное с верхним техническим этажом офисное здание.

Корпус № 4 - 11-ти этажное с верхним техническим этажом офисное здание.

Корпус № 5 - 11-ти этажное с верхним техническим этажом офисное здание.

Предусмотрены изменения планировочных решений подземной части и корпусов № 1 и № 2.

Корректировкой предусмотрено:

Подземная часть

перепланировка технических помещений с переносом части вентоборудования с минус 1-го на минус 2-й этаж;

перепланировка помещений общественного питания на минус 1-ом этаже с учетом расстановки технологического оборудования кухни;

в связи с перепланировкой технических помещений уменьшено количество машино-мест на автостоянке (было 308, стало 296).

изменены габариты и места размещения инженерных шахт;

исключен лифт Л1.7, предусмотренный для связи автостоянки и СПА-центра (с минус 2-го до 4-го этажа) корпуса № 1;

исключена остановка лифта Л4.4 на отм. минус 7,200;

изменены конфигурация и функциональное назначение лестничных клеток Л1.2 и Л1.5 (были «эвакуационные» лестницы, стали «технологические»). Лестницы Л1.2 (в осях 10/1.в – 12/1.в) и Л1.5 (в осях 8/1.а – 9/1.а) расположены в подземных этажах с непосредственным выходом наружу.

Корпус № 1

замена остекления здания в нежилой части на однокамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете, в гостиничных номерах – на двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете;

изменение количества гостиничных номеров (было 297, стало 298);

на 1-ом этаже организован дополнительный вход в ресторан гостиницы со стороны Ленинградского проспекта по оси 1/1.б между осями Б/1.в – В/1.в;

на 1-ом этаже - перепланировка помещений кухни;
изменение конфигурации и функционального назначения
лестничных клеток Л1.3 (в осях 12/1.в – 13/1.в), Л1.4 (в осях 4/1.а – 5/1.а) (были «эвакуационные» лестницы, стали «технологические»);

на 4-м этаже в составе СПА-центра дополнительно
предусмотрены помещения русской бани, комнаты медсестры и
тренера;

на 4-м этаже замена двух чаш бассейна на одну размером
9,00 х 25,00 м;

на 13-ом этаже запроектирована зона отдыха – редженси-клуб в
осях 5/1.в-12/1.в между осями Б/1.в-В/1.в;

на 14-ом этаже - перепланировка технических и
вспомогательных помещений с организацией скай-бара;

в состав комплекса включен бельепровод с бельеприемной (в
осях 6/1.а-7/1.а между осями В/1.б-29). Загрузка бельепровода
осуществляется с 5-го по 13-й этажи;

изменены габариты и места размещения инженерных шахт;

изменена ширина коридоров гостиницы при двухстороннем
расположении номеров до 1,8 м, при одностороннем до 1,6 м;

в номерах типа «полулюкс» и «представительский»
дополнительно запроектированы вторые санузлы;

в номере типа «дипломатический люкс» предусмотрена мини-
кухня;

предусмотрены дополнительные остановки лифтов на
технических и подземных этажах для транспортирования пожарных
подразделений (Л1.11сп; Л2.9сп);

предусмотрен лифт для обеспечения технологической связи
кухни и ресторана Л1.13 с минус 1-го до 1-го этажа;

предусмотрена инверсионная кровля взамен рулонной.

Корпус № 2

замена остекления здания в нежилой части на однокамерные
стеклопакеты в алюминиевом переплете, в апартаментах – на
двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете;

изменена конфигурация открытой лестницы в главном
вестибюле корпуса;

на 1-ом этаже исключены помещения кафетерия и ресторана, с
сопутствующими помещениями. Взамен предусмотрены помещения
общественного назначения;

на 2-ом этаже на месте конференц-залов размещены залы
приемов;

на 2-ом этаже уменьшена площадь банкетного зала за счет
устройства вспомогательных помещений общественного назначения
(гримерных, комнат новобрачных и санузлов);

на 2-ом этаже предусмотрено увеличение количества санузлов;
 изменены габариты и места размещения инженерных шахт;
 предусмотрены дополнительные остановки лифта на
 технических и подземных этажах для транспортирования пожарных
 подразделений (Л2.9сп);
 предусмотрена инверсионная кровля взамен рулонной.

Переходная галерея между корпусами № 1 и № 2

В переходной галерее организована конференц-зона, состоящая
 из четырех залов и зон отдыха.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии
 с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012
 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

3.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности - нормальный, коэффициент
 надежности по ответственности 1,1 (в соответствии с п.4.1 СТУ на
 проектирование многофункционального центра).

Конструктивная схема и основной шаг колонн без изменения.

Подземная часть

Предусмотрены проемы в стенах лифтовых шахт минус 2-го
 уровня.

Изменены сечения конструкций:

увеличены сечения отдельных колонн с 700х700 мм до
 800х800 мм и с 600х600 мм до 700х700 мм;

увеличена высота балок плиты покрытия по осям 9, 11, 19 и 20 с
 700 мм до 850 мм;

изменено поперечное сечение балок покрытия с 2260х400(h) мм
 на 1750х650(h) мм по оси 8, с 2260х400(h) мм на 2400х400(h) мм по
 оси 12, с 2260х600(h) мм на 1900х600(h) мм по оси 18, с
 2250х600(h) мм на 2750х600(h) мм по оси 21.

Надземная часть

Корпус № 1

В связи с перераспределением нагрузок класс бетона для стен
 5-го этажа с В50 заменен на В40.

Изменена толщина внутренних несущих стен с 250 мм на
 300 мм.

Геометрические параметры указанных ниже конструкций
 переработаны полностью.

Колонны и пилоны - железобетонные сечениями
 400...1900х250...1400 мм.

Плиты перекрытий - железобетонные толщинами 300 мм (под техническими этажами) и 280 мм, пролетом до 7,85 м, по балкам, на отдельных участках с капителями.

Балки - железобетонные сечениями 250...1740x300...1200(h) мм.

Плита чаши бассейна - железобетонная толщиной 400 мм, с контурными железобетонными балками сечением 500x500 мм по железобетонным опорам (балкам) шириной 800 мм и переменной высотой (до 2350 мм).

Плиты покрытия бассейна - железобетонные толщиной 300 мм пролетом до 7,4 м по железобетонным балкам сечениями 600x900(h) мм и 500x1070(h) мм.

Светопрозрачное покрытие над бассейном - система стальных ферм (пролетом до 9,7 м в поперечном направлении из круглых труб и сплошных стержней) и стальных балок П-образного сечения (пролетом до 2,2 м в продольном направлении) с заполнением стеклопакетами. Пространственная жесткость и устойчивость стальных конструкций обеспечиваются совместной работой ферм с балками и системой тросов по нижнему поясу ферм. Для стальных конструкций принята сталь 08X17H13M2.

На отдельных участках в уровне 3-го этажа предусмотрены балки-стенки для передачи нагрузок от вышележащих колонн на нижележащие, расположенные не соосно.

Навес над частью покрытия - железобетонная плита толщиной 90 мм пролетом до 2,85 м из легкого бетона (класса В12,5) по стальному профилированному настилу и стальным прокатным двутаврам на оттяжках, закрепляемых к несущим конструкциям здания.

Корпус № 2

Геометрические параметры указанных ниже конструкций переработаны полностью.

Колонны и пилоны - железобетонные сечениями 400...1800x250...800 мм.

В уровне 3-го этажа предусмотрены балки-стенки для передачи нагрузок от вышележащих колонн на нижележащие, расположенные не соосно.

Плиты перекрытий - железобетонные толщинами 300 мм (под техническими этажами) и 280 мм, пролетом до 8,6 м, по балкам.

Лестница конференц-зала - железобетонная по железобетонным балкам.

Балки - железобетонные сечениями 250...2600x400...1800(h) мм.

Переходная галерея между корпусами № 1 и № 2.

Геометрические параметры основных несущих конструкций переработаны полностью.

Пространственная жесткость обеспечивается системой горизонтальных связей в уровне покрытия.

Опоры перехода - железобетонные балки-стенки корпусов № 1 и № 2.

Плита перекрытия - железобетонная толщиной 200 мм пролетом до 3,5 м по стальному профилированному настилу, главным и второстепенным балкам из стальных прокатных двутавров.

Опорами главных балок перекрытия являются подвески из стальных труб, закрепляемых к балкам покрытия.

Плита покрытия - железобетонная толщиной 150 мм по стальному профилированному настилу, главным балкам из стальных сварных двутавров криволинейного очертания высотой 2,2 м и второстепенным балкам из стальных прокатных двутавров.

Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Соответствие требованиям механической безопасности, в том числе устойчивость зданий к прогрессирующему обрушению, обосновано расчетами, выполненными проектной организацией с учетом решений, предусмотренных корректировкой.

Расчеты произведены с применением программных комплексов:

Midas Civil - сертификат соответствия РОСС KR.СП15.Н00655 (срок действия по 19.11.2015);

ЛИРА-САПР 2014 - сертификат соответствия РОСС RU.0001.11СП15 (срок действия по 30.02.2016).

3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

Система электроснабжения

Электроснабжение согласно ТУ на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «Энергокомплекс» от 02.12.2011 № 27-30/ТУ с изменениями в технические условия на технологическое присоединение от 24.04.2015.

Для электроснабжения многофункционального центра предусматривается строительство встроенных трансформаторных

подстанций 20/0,4 кВ: ТП-1 (2х2000 кВА), ТП-2 (2х2000 кВА), ТП-3 (2х2000 кВА), ТП-4 (2х1600 кВА), ТП-5 (2х1600 кВА), ТП-13 (2х2000 кВА). Питание ТП производится от двух секций СП-1 с помощью кабельных линий АПвПуг-3(1х240/50)-20 кВ по двухлучевой схеме. Кабельные линии прокладываются в земле в блочной канализации и, далее, в кабельных коробах из огнезащитных плит внутри подземной части.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ОАО «Энергокомплекс» и ЗАО «УК «Динамо» предусматривается на кабельных наконечниках отходящих линий 20 кВ в СП-1. Граница проектирования проходит по выводам 0,4 кВ силовых трансформаторов проектируемых ТП.

Каждая трансформаторная подстанция состоит из двухсекционного распределительного устройства 20 кВ, укомплектованного модулями RM-6 с функциями IIDi и двух силовых сухих трансформаторов мощностью 2000 кВА (1600 кВА).

Устройство АВР предусматривается на стороне 0,4 кВ.

Питание собственных нужд для каждой ТП осуществляется от двух щитов ЩПСН-В.

В проектируемых ТП предусматривается защита силовых трансформаторов на базе цифрового устройства защиты VIP300.

В качестве внешнего контура заземления для ТП используются железобетонные фундаменты комплекса. Сопротивление заземляющего устройства составляет 0,25 Ом.

Электроснабжение с расчетной мощностью на вводах ГРЩ: ГРЩ 1 – 1786,0 кВт (корпус № 1); ГРЩ 2 – 1631,1 кВт (корпус № 2, подземная часть корпуса 2); ГРЩ 13 – 1739,0 кВт (подземная часть); выполняется от ТП-20/0,4 кВ (ТП-1, ТП-2, ТП-13).

Категория надежности электроснабжения – II-я, I-я, особая группа I категории.

От ГРЩ 2 предусматривается электроснабжение ВРУ ЦТП, ВРУ2.ПВ пожарного отсека V подземной части корпуса № 2; от ГРЩ 13 – ВРУ 2П.IV, ВРУ 1П.

Остальные проектные решения по электроснабжению – без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Система водоснабжения

В системах водоснабжения и пожаротушения предусматриваются изменения:

расчетных расходов на пожаротушение – в соответствии с требованиями Специальных технических условий (СТУ) на проектирование системы пожарной безопасности (изменение № 1);

в разводке трубопроводов и уточнений гидравлических характеристик систем;

уточнение марок насосного оборудования станций водоснабжения;

материала труб.

В корпусах № 1 и № 2 предусматриваются системы водоснабжения:

хозяйственно-питьевого водопровода;

горячего водоснабжения с циркуляцией, с приготовлением горячей воды в ЦТП-1;

противопожарного водопровода;

автоматического спринклерного пожаротушения.

Принципиальные решения по системам водоснабжения:

ввод водопровода 2Д, 200 мм с устройством водомерного узла на вводе;

для подачи воды потребителям предусмотрены насосные станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, противопожарного водопровода, автоматического стринклерного пожаротушения;

предусмотрена установка умягчения воды.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды:

корпус № 1 - 480,67 м³/сут;

корпус № 2 - 281,06 м³/сут.

Расчетные расходы воды на пожаротушение: в надземной части корпусов: пожарные краны - 4 x 5,2 л/сек, спринклеры – 14,4 л/сек;

в подземной части: пожарные краны - 4 x 5,2 л/сек, спринклеры – 45,0 л/сек, дренчерные завесы – 26,40 л/сек (для автостоянки).

Внутренние системы водоснабжения предусматриваются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб и труб из сшитого полиэтилена.

Трубопроводы систем горячего и холодного водоснабжения изолируются теплоизоляцией.

Остальные проектные решения по водоснабжению - без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Система водоотведения

Корректировка в системах водоотведения предусматривает локальные изменения в разводке трубопроводов, уточнение марок насосного оборудования, замену материала труб.

В комплексе предусмотрены системы водоотведения:

бытовая канализация;

производственная канализация;

дренажная канализация;

водосток.

Отвод условно-чистых стоков из прямков венткамер, фанкойлов, опорожнения бассейна, стоки от срабатывания систем пожаротушения осуществляются в самотечном и напорном режимах с выпусками в наружную сеть водостока.

Для очистки производственных стоков от пищеблоков предусматриваются установки жиरोуловителей на минус 2-ом этаже.

От санузлов, душей, производственного оборудования, расположенного в подземной части, предусматривается перекачка стоков насосными установками.

На выпусках бытовой канализации предусматриваются узлы учета стоков.

Внутренние системы канализации и водостока предусмотрены из труб чугунных, стальных (для напорных трубопроводов). Из элементов модифицированного пролипропилена предусмотрено подключение сантехнического и производственного оборудования к системам водоотведения.

Остальные проектные решения по водоотведению - без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление

В результате изменения планировочных решений выполнена корректировка технических решений по размещению стояков, трассировке магистральных трубопроводов.

В результате пересчета теплотерь изменилась тепловая нагрузка на систему отопления корпусов, теплоотдающая поверхность отопительных приборов, диаметры трубопроводов. В связи с изменением расхода тепла для водяной системы отопления получены новые технические условия на теплоснабжение.

Вентиляция

Предусматривается перенос вентиляционных камер корпуса № 1 в подземную часть здания, что привело к частичному изменению трассировки воздуховодов, трубопроводов теплоснабжения воздухонагревателей и частичной замене вентиляционного оборудования. Выполнен пересчет тепловых нагрузок систем вентиляции в соответствии с требованиями технологии отеля и изменением количества парковочных мест на подземной автостоянке.

Противодымная вентиляция

В соответствии с требованиями Специальных технических условий (СТУ) на проектирование системы пожарной безопасности (изменение № 1) откорректированы ранее принятые решения по противодымной вентиляции в части изменения производительности систем и предусмотрены отдельные дополнительные решения по

устройству системы дымоудаления и подпора воздуха в лестничных холлах, лестничных клетках и подземной автостоянке.

Холодоснабжение

В системе холодоснабжения корпусов предусмотрены изменения технических решений в связи с заменой чиллеров с воздушным охлаждением конденсатора на чиллеры с водяным охлаждением, а также с переносом места размещения оборудования в подземную часть здания. Корректировкой подраздела предусматривается изменение принципиальной схемы обвязки чиллеров трубопроводами, установка дополнительного оборудования, устройство новой распределительной системы трубопроводов холодоснабжения в здании. Выполнен пересчет нагрузок системы холодоснабжения в соответствии с требованиями технологии отеля.

Остальные проектные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха – без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Внутренние сети и системы связи

Корректировка подраздела включает изменение автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения в части количества и размещения периферийного оборудования.

Принципиальные схемы построения систем связи – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Автоматизация, диспетчеризация и управление

Корректировкой предусмотрено изменение схемных решений автоматизации систем общеобменной вентиляции и холодоснабжения и количественные изменения в системах автоматизации и диспетчеризации.

Принципиальные проектные решения автоматизации - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Технологические решения

Корректировка проектной документации корпусов № 1 и № 2 предусматривает оптимизацию проектных решений: входных групп, предприятий питания, планировочных решений СПА-центра, а также технических и вспомогательных помещений.

Технологическая часть проектной документации предусматривает размещение в комплексе следующих подразделений:

гостиницы 5* (корпус № 1), общее количество номеров – 298, в составе гостиницы предусмотрены приемно-вестибюльная группа

помещений, жилая группа с помещениями поэтажного обслуживания, зона обслуживания (мастерская, кладовые, прачечная, гардеробы персонала), бизнес-центр, административные помещения, СПА-центр, в состав которого входят оздоровительно-плавательный бассейн с ванной джакузи, единовременная пропускная способность (ЕПС) – 28 человек, баня «хамам» на 8 человек, русская баня, тренажерный зал с ЕПС 50 человек, зал аэробики с ЕПС 10 человек, 6 кабинетов массажа, парикмахерская на 1 рабочее место, явочная численность персонала 15 человек;

апарт-отеля на 56 номеров (корпус № 2), в составе которого предусмотрены приемно-вестибюльная группа помещений, жилая группа с помещениями поэтажного обслуживания;

предприятий питания - на минус 1-ом этаже корпуса № 1 предусмотрены производственные помещения пищеблока в составе: мясного, рыбного, птице-гольевого, овощного цехов, цеха первичной обработки овощей, кондитерский цех малой мощности (до 100 кг продукции), а также складская группа помещений и административно-бытовые помещения. На 1-ом этаже предусмотрены ресторан на 148 посадочных мест, лобби-бар на 42 места, суши-бар, бар десертов, а также производственные помещения: доготовочные цеха (холодный и горячий), моечные столовой посуды, румсервис, помещение официантов, подсобные помещения кухни. На 2-ом этаже предусмотрены лобби-бар на 42 места, банкетный зал на 460 посадочных мест, а также производственные помещения: доготовочные цеха (холодный и горячий), моечные столовой посуды, румсервис, помещение официантов, подсобные помещения кухни. На 14 этаже расположены: скай-бар на 128 мест, моечная столовой посуды, подсобные помещения кухни. На минус 1-ом этаже предусмотрена столовая раздаточная для персонала на 50 посадочных мест. Обслуживание посетителей производится официантами в ресторане и барах и по методу самообслуживания в столовой персонала и барах. Явочная численность персонала предприятий питания – 74 человека;

прачечной, производительность которой 2500 кг белья/в смену, в составе прачечной предусмотрены помещения: приема грязного белья, хранения моющих средств, основное производственное помещение (стирка, химчистка, финишная обработка), хранения чистого белья, выдачи униформы, режим работы прачечной 2-х сменный, явочная численность персонала – 31 человек.

Подземная автостоянка

Корректировкой предусмотрено изменение общей вместимости автостоянки – 296 м/мест (было 308 м/мест), в том числе 75 м/мест

для корпуса № 1, 28 м/мест для корпуса № 2, 50 м/мест для конференц-центра и 143 м/места для офисов.

Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности

Объект отнесен ко второму классу по значимости в соответствии с СП 132.13330.2011.

На объекте предусматриваются системы:

- противопожарной защиты;
- охранно-тревожной сигнализации;
- контроля и управления доступом;
- охранного телевидения;
- оповещения и управления эвакуацией;
- домофонной связи.

В подразделе «Технологические решения» приведены состав и описание комплекса досмотровых средств (арочные и ручные металлодетекторы, переносные газоанализаторы) и средств локализации взрывных устройств.

Требования по охране труда и о составе вредных выбросов

При эксплуатации предусмотрены мероприятия по охране труда: допуск к работе обслуживающего персонала, прошедшего инструктаж по технике безопасности, обучение сотрудников безопасным методам и приемам выполнения работ.

Предусмотрено устройство минимально необходимого количества источников загрязняющих веществ, с целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду.

Для предотвращения сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду предусмотрено подключение к городским сетям дождевой и хозяйственно-бытовой канализации, что исключает сброс загрязняющих веществ в окружающую среду без очистки.

Остальные технологические решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

3.2.5. Проект организации строительства

В проекте организации строительства представлены основные решения по продолжительности и последовательности строительства (корпусов № 1, № 2 и внутриплощадочных сетей), методам работ, показатели потребности в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды.

Проектные решения по организации строительства подземной части - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Возведение конструкций корпусов № 1 и № 2 выполняется с помощью 2-х башенных кранов с длиной стрелы 60 м, устанавливаемых на фундаментную плиту для корпуса № 2 и на собственный фундамент для корпуса № 1.

Башенные краны оборудованы приборами СОЗР и ОНК-160, ограничивающие зону работы и грузоподъемность крана.

Погрузо-разгрузочные работы и строительство надземного перехода между корпусами ведутся при помощи автомобильного крана грузоподъемностью 25 т.

Монтаж технологического оборудования на кровлю корпусов (холодильные машины) выполняется автомобильным краном грузоподъемностью 300 т.

Доставка бетона для монолитных железобетонных конструкций на стройплощадку осуществляется автобетоносмесителями, подача в зону работ – автобетононасосом и краном с бадьей.

Для ликвидации опасной зоны от работы кранов по периметру корпусов комплекса предусматривается защитный экран с защитной сеткой из элементов трубчатых лесов на хомутах ЦНИИОМТП или других металлоконструкций, устанавливаемый на поверхность земли, перекрытие подземной части комплекса.

Для подачи грузов в период отделочных работ предусмотрена установка грузовых подъемников.

По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории.

В проекте отражены мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, представлены расчеты потребности строительства в электроэнергии, воде, машинах и механизмах, рабочих кадрах.

Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 361,9 кВт.

Общая продолжительность строительства корпусов № 1 и № 2 определена расчетом в соответствии со СНиП 1.04.03-85* и составляет 23 месяца.

3.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Источниками выбросов вредных веществ в атмосферу на период проведения строительных работ являются двигатели строительной техники (предполагается использование не более 3-х одновременно).

В соответствии с расчетами выбросов загрязняющих веществ на территории стройплощадки сверхнормативных концентраций загрязняющих веществ не ожидается.

В период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ являются автомобили, размещаемые в подземном гараже-стоянке, мойка автомобилей, дебаркадеры разгрузки товаров и продуктов, системы вытяжной вентиляции от технологического оборудования в цехе выпечки, прачечной, мастерской и дымовые трубы дизель-генераторных установок. В атмосферу будут поступать загрязняющие вещества 15-ти наименований общим количеством 12,606 т/год (максимально-разовый выброс 3,03 г/с).

В соответствии с проведенным анализом на территории объекта и прилегающей территории концентрации загрязняющих веществ не превысят нормативных значений по всем веществам.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха допустимо.

Мероприятия по обращению с опасными отходами

Разработаны мероприятия по рациональному обращению с отходами строительства и сноса. Порядок обращения со строительными отходами определен подразделом «Контроль за отходами».

В процессе эксплуатации будут образовываться отходы 29-ти наименований в объеме 3644,43 т/год, из них 1-го класса опасности – 13,41 т/год. Предельное количество отходов проектируемого объекта составляет 9,9 т.

На территории объекта планируется организовать 18 площадок временного накопления отходов.

При соблюдении предусмотренных проектными решениями правил и требований обращения с отходами, в том числе надзора за их складированием и вывозом, проектируемый объект не вызовет отрицательное воздействие на окружающую природную среду.

Мероприятия по охране водных ресурсов

На строительной площадке предусматривается мойка колес с оборотной системой водоснабжения и очистными сооружениями.

Предусматривается подключение объекта на проектируемой территории к городским сетям водопровода и канализации на основании технических условий ОАО «Мосводоканал».

Организация современной системы водоснабжения и канализования исключает прямое воздействие на водные объекты, как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод.

Учитывая, что система хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения исключает прямое

воздействие на водные объекты, реализация проектных решений не приведет к сверхнормативному влиянию на водные объекты.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

Проектом благоустройства 2-го этапа предусмотрено озеленение кровли подземной части, инверсионных кровель корпусов № 1, № 2 и переходной галереи между корпусами.

Предусматривается:

посадка 32 деревьев (в том числе 6 деревьев на искусственном основании инверсионной кровли);

установка 16 кустарников в контейнерах;

устройство 2259,7 м² газона, в том числе 2059,7 м² рулонного газона, и 1396,3 м² цветников.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Состав и площади помещений гостиницы и апарт-отеля приняты с учетом категории гостиницы, количества гостей, численности персонала и соответствуют гигиеническим требованиям. Корректировка объемно-планировочных решений предприятий общественного питания предусматривает последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала. Корректировка проектных решений СПА-центра отвечает гигиеническим требованиям.

Проектируемые здания обеспечены всеми необходимыми инженерными коммуникациями. Внутренняя планировка и пространственная структура позволяют обеспечить как достаточную изоляцию, так и необходимую функциональную взаимосвязь групп помещений различного назначения и соблюдение гигиенического принципа поточности.

Представленная корректировка не приведёт к изменению условий естественного освещения и продолжительности инсоляции в окружающих зданиях и территориях.

3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ).

В соответствии с требованиями № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена:

системой предотвращения пожара;
системой противопожарной защиты;
организационно-техническими мероприятиями.

Корректировка предусмотрена в части изменения конструктивных, архитектурно-планировочных, технологических решений, решений по внутренним инженерным системам подземной части объекта (общая для корпусов №№ 1-5) и корпусов № 1, № 2.

Проектные решения, не подлежащие корректировке или не влияющие на обеспечение пожарной безопасности, остаются без изменения и соответствуют документации, имеющей положительное заключение.

Проектные решения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности схемы планировочной организации земельного участка приняты на основании ранее рассмотренной проектной документации и отчета о проведении предварительного планирования действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ.

Проектирование объекта защиты выполнено с учетом требований специальных технических условий с изменениями № 1 (далее - СТУ).

Корпус № 1 представляет собой здание гостиницы высотой не более 56 м, состоящее из 14 этажей, на которых размещаются помещения гостиницы и общественные помещения, а также 14-го этажа, на котором предусмотрено размещение помещений скай-бара, вспомогательных и технических помещений. На отметке 0,000 в корпусе № 1 располагается двухсветный вестибюль.

Корпус № 2 представляет собой здание апартаментов высотой не более 38 м, состоящее из 10 этажей, на которых размещаются помещения апартаментов и общественные помещения, а также 11-го технического этажа. На отметке 0,000 в корпусе № 2 располагается двухсветный вестибюль.

В общей подземной части предусматривается размещение следующих помещений по этажам:

минус 2-ой этаж - помещения для хранения автомобилей, а также технические и подсобные помещения, предназначенные для обслуживания автостоянки;

минус 1 этаж - технологический проезд, технические и подсобные помещения, в том числе для обслуживания корпусов №№ 1-5.

Вертикальная связь между этажами каждого корпуса осуществляется лифтами и по незадымляемым лестничным клеткам.

Корпуса № 1 и № 2 предусмотрены не ниже II степени огнестойкости, подземная часть - не ниже I степени огнестойкости. Отдельные строительные конструкции надземной и подземной частей предусматриваются с повышенными пределами огнестойкости согласно требованиям табл.1, разделов 11, 12 СТУ. Класс конструктивной пожарной опасности корпусов и подземной частей предусмотрен не ниже С0.

Разделение на пожарные отсеки предусмотрено с учетом функциональной пожарной опасности и нормируемой площади между противопожарными преградами. Пожарные отсеки разделены противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа. Размещение, площадь и функциональное назначение пожарных отсеков предусмотрено в соответствии с требованиями табл.3 СТУ.

В проектной документации реализован комплекс дополнительных и компенсирующих мероприятий по противопожарной защите, предусмотренный таблицей 1 СТУ.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, пределы огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах предусмотрены в соответствии с требованиями ст.88, табл.23, табл.24 № 123-ФЗ, табл.1, разделов 11, 12 СТУ.

Отделка путей эвакуации и помещений предусмотрена согласно ст.134 № 123-ФЗ.

Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечают требованиям ст.53, ст.89 №123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и раздела 13 СТУ. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.7 СП 1.13130.2009 (в свету).

В местах, доступных для маломобильных групп населения, предусмотрено устройство эвакуационных путей и выходов, пожаробезопасных зон, запроектированных в соответствии с требованиями № 123-ФЗ и п.п.3.46-3.50 СНиП 35-01-2001.

Для эвакуации с надземных и подземных этажей предусмотрено устройство лестничных клеток типа Н2 с поэтажным входом на них через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Для технологической связи подземной части и первого этажа предусмотрены лестничные клетки с устройством в подземной части тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре. Данные лестничные клетки при эвакуации не учитываются.

При устройстве эвакуационных незадымляемых лестничных клеток, не имеющих естественного освещения через проемы в наружных стенах, данные лестничные клетки обеспечены постоянным и аварийным (эвакуационным) электроосвещением.

Горизонтальные участки эвакуационных лестничных клеток имеют ограждающие конструкции с пределом огнестойкости не менее REI 120.

Ширина горизонтальных участков лестничных клеток предусмотрена не менее расчетной ширины лестничных маршей.

При устройстве незадымляемых лестничных клеток с выходом наружу через вестибюль на первом этаже здания, данный вестибюль отделяется от смежных помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа и обеспечивается системой дымоудаления.

Из каждого пожарного отсека помещений для хранения автомобилей предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов, шириной не менее 1,2 м каждый, ведущих в лестничные клетки непосредственно или через коридоры безопасности, в смежный пожарный отсек, а также на изолированную рампу. Выходы из коридоров безопасности предусмотрены непосредственно в незадымляемые лестничные клетки типа Н2.

Расчетная ширина маршей лестничных клеток надземной части предусмотрена не менее 1,2 м.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, ст.90 № 123-ФЗ, раздела 7 СП 4.13130.2013, табл.1, раздела 10 СТУ.

На объекте запроектировано лифтовое сообщение этажей, в том числе лифтами для транспортировки пожарных подразделений.

Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, раздела 14.8 СТУ и СП 6.13130.2013.

Рассматриваемый объект оборудован комплексом технических систем противопожарной защиты:

- внутренним противопожарным водопроводом;
- системой автоматического пожаротушения;
- системой автоматической пожарной сигнализации;
- системой оповещения и управления эвакуацией;
- системой аварийного (эвакуационного) освещения;
- системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
- лифтами для транспортировки пожарных подразделений;
- системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности;
- молниезащитой.

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

3.2.8. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой предусматривается изменение архитектурно-планировочных решений подземной части и корпусов № 1 и № 2, влияющее на теплозащиту и энергоэффективность зданий:

замена остекления зданий в нежилой части на однокамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете с приведенным сопротивлением теплопередачи $0,66 \text{ м}^2\text{С/Вт}$, в апартаментах и гостиничных номерах – на двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете с приведенным сопротивлением теплопередачи $0,87 \text{ м}^2\text{С/Вт}$;

замена утеплителя в зоне основной кровли на плиты экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм.

Расчет теплотехнических показателей и энергетические паспорта зданий полностью изменены.

Величина отклонения расчетного значения удельного расхода тепловой энергии на отопление здания от нормативного соответствует высокому классу энергетической эффективности зданий «В» (табл.3 СНиП 23-02-2003). Класс энергетической эффективности – без изменения.

Остальные проектные решения по теплозащите зданий и мероприятия по энергетической эффективности – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

3.2.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел содержит:

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций;

решения по обеспечению пожарной безопасности с учетом требований ст.36 № 384-ФЗ;

требования к эксплуатации инженерных сетей и систем, мониторингу инженерных систем, технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки;

минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда;

требования к эксплуатации оборудования систем безопасности и средств антитеррористической защищенности;

срок службы зданий – не менее 50 лет.

3.2.10. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в разделы проектной документации в процессе государственной экспертизы

Пояснительная записка

Раздел доработан в соответствии с требованиями п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (далее по тексту – Положение).

Схема планировочной организации земельного участка

Представлены письма:

ЗАО «УК «Динамо» от 27.07.2015 № 1013/2015 о сроках ввода в эксплуатацию примыкающих к участку проектируемых проездов (до ввода объекта);

ЗАО «УК «Динамо» от 21.07.2015 № 968/2015, информирующее, что участок фактически свободен от застройки и инженерных сетей.

Откорректированы: текстовая и графическая часть (дополнены отображением состава корректировки), схема планировочной организации земельного участка, план организации рельефа.

Представлен расчет по обеспечению объекта машино-местами.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Применение роторного теплоутилизатора в системе вентиляции, обслуживающей несколько помещений офисного назначения, предусмотрено при использовании обеззараживания приточного воздуха.

В соответствии с требованиями СТУ откорректированы решения по противодымной вентиляции в корпусах № 1, № 2 и подземной автостоянке.

Технологические решения

Представлено дополнение № 1 к технологическому заданию, в котором определен класс объекта по значимости в соответствии с СП 132.13330.2011.

Приведено описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

Представлены планы размещения досмотрового оборудования и средств локализации взрывных устройств.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Представлен перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации.

Противопожарные мероприятия

Представлены:

раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», разработанный в объеме и содержании Положения с учетом вносимых решений по корректировке проектной документации;

расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 (в редакции приказа от 12.12.2011 № 749). Расчётная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ ($Q_{\text{вн}} = 1 \times 10^{-6}$). В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения МГН;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности встроенных бань и системы бельепроводов, разработанные с учетом требований п.12.5, п.12.6, п.13.18 СТУ;

проектные решения по устройству участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям. Конструктивное исполнение и инженерное обеспечение приняты с учетом требований п.26 табл.1 СТУ.

Представлены сведения:

о согласовании СТУ (изменение № 1) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (представлены: письмо Департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России от 28.08.2015 № 19-2-2-3672; письмо Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.09.2015 № МКЭ-30-360/5-1);

о функциональном назначении помещений;
о категориях помещений по пожарной опасности. На рассматриваемом объекте не предусмотрено размещение помещений категорий А, Б и Г по взрывопожарной и пожарной опасности.

Представлены обоснования:

принятого конструктивного исполнения стен лестничных клеток, отвечающего требованиям п.5.4.16 СП 2.13130.2012;

принятого размещения пожарного поста в соответствии с требованиями п.15, п.16 табл.1 СТУ;

принятого размещения насосной станции пожаротушения в соответствии с требованиями п.18 табл.1 СТУ.

Откорректированы проектные решения:

помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, табл.1, разделов 11, 12 СТУ;

эвакуационные коридоры обеспечены эвакуационными выходами в лестничные клетки;

выходы с технических этажей в лестничные клетки предусмотрены через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре;

исключено устройство сдвижных дверей в проемах эвакуационных выходов;

предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток в вестибюли или непосредственно наружу;

проектные решения по устройству технических систем противопожарной защиты приведены в соответствие требованиям нормативных документов по пожарной безопасности и требований табл.1, раздела 14 СТУ.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Приведены требования к эксплуатации оборудования систем безопасности и средств антитеррористической защищенности.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи», автоматизации и диспетчеризации соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям к содержанию раздела.

Технологические решения, в том числе технических систем безопасности и антитеррористической защищенности, соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Проектные решения соответствуют санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектные решения в части теплозащиты и энергосбережения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2 этап) (корректировка подземной части, Корпуса № 1, Корпуса № 2)» по адресу: Ленинградский проспект, вл.36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Данное положительное заключение рассматривать совместно с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Начальник Управления
производственных
и уникальных объектов

Е.М. Богушевская

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения»
(разделы 1, 2 и подразделы 3.2.2, 3.2.10, 4.1)

Л.В. Белкина

Государственный эксперт-инженер
«2.1.1. Схемы планировочной
организации земельных участков»
(подразделы 3.2.1, 3.2.10, 4.1)

О.М. Федотова

Государственный эксперт-конструктор
«2.1.3. Конструктивные решения»
(подразделы 3.2.3, 3.2.9, 4.1)

А.А. Егоров

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер
«2.3.1. Электроснабжение и
электропотребление»
(подразделы 3.2.4, 4.1)

Е.П. Руссова

Государственный эксперт-инженер
«2.3.1. Электроснабжение и
электропотребление»
(подразделы 3.2.4, 4.1)

С.В. Оберг

Государственный эксперт-инженер
«2.2.1. Водоснабжение,
водоотведение и канализация»
(подразделы 3.2.4, 4.1)

Г.И. Бутина

Государственный эксперт-инженер
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование»
(подразделы 3.2.4, 3.2.10, 4.1)

А.П. Мазурин

Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации,
связи и сигнализации»
(подразделы 3.2.4, 4.1)

С.В. Скулкин

Заведующий сектором
автоматизации и слаботочных систем
«2.3.2. Системы автоматизации,
связи и сигнализации»
(подразделы 3.2.4, 4.1)

Л.Я. Рабкин

Заведующий сектором
технологического отдела
(подразделы 3.2.4, 4.1)

С.А. Агапов

Государственный эксперт-технолог
«2.3.2. Системы автоматизации,
связи и сигнализации»
(подразделы 3.2.4, 3.2.10, 4.1)

И.Н. Коновальцев

Окончание подписного листа

Начальник отдела проектов
организации строительства
«2.1.4. Организация строительства»
(подразделы 3.2.5, 4.1)

Н.М. Метлушко

Заместитель начальника
Управления охраны окружающей среды
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность»
(подразделы 3.2.6, 4.1)

М.В. Звонкин

Государственный эксперт-эколог
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
(подразделы 3.2.6, 4.1)

И.Е. Карпова

Начальник отдела производственных
и линейных объектов
«2.5. Пожарная безопасность»
(подразделы 3.2.7, 3.2.10, 4.1)

С.А. Крепышев

Заведующий сектором
энергоэффективности зданий
«2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация,
системы автоматизации»
(подразделы 3.2.8, 4.1)

А.Д. Забегин

