



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

Е.С.Савохин

«24» сентября 2014 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект:

комплекс, состоящий из многофункционального
общественного комплекса ВГК и многофункционального центра
(2-й этап)

Адрес строительства:

Ленинградский просп., вл.36,
район Аэропорт,
Северный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация без сметы
(корректировка)

СИ 025219

№ 145-14/МГЭ/77-920/14-(0)-0

г. Москва

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по корректировке проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы от 30.06.2014 № 12472014.

Договор на проведение экспертизы от 03.07.2014 № КУ/138.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2 этап).

Строительный адрес: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы.

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели до корректировки	Показатели после корректировки
1.	Количество м/мест, в т.ч.:	шт.	308	280
	- гостиница		78	78
	- апарт-отель		56	28
	- конференц зона		50	50
	- офисы		124	124

Уменьшено количество м/мест в связи с изменением задания на проектирование для корпуса 2 (1 м/место на 2 номера апарт-отеля взамен 1 м/место на 1 номер апарт-отеля).

Остальные технико-экономические показатели без изменения.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (ГАП, ГИП, проектные организации)

Проектная организация:

АО «ПРОДЖЕР С.п.А.».

Адрес местонахождения: 109147, г. Москва, Марксистская ул., д.34/7, офис 2.

Свидетельство № П-1-13-1351, выданное 05.11.2013 СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

Главный архитектор проекта: Виноградов П.

Главный инженер проекта: Клемышев И.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике (застройщике)

Технический заказчик: ЗАО «Управляющая компания «Динамо».

Место нахождения: 125167, Москва, Ленинградский проспект, д. 36, стр.19.

Генеральный директор: Перегудов А.Н.

1.7. Состав представленной проектной документации

Номер раздела	Номер подраздела	Наименование	Организация разработчик
3	Архитектурные решения.		
	3.1	Корпус 1. Фасады. Планы. Разрезы.	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»
	3.2	Корпус 2. Фасады. Планы. Разрезы.	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»
	3.3	Корпус 3. Фасады. Планы. Разрезы.	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»
	3.4	Корпус 4. Фасады. Планы. Разрезы.	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»
	3.5	Корпус 5. Фасады. Планы. Разрезы.	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»
	3.13.1	Подземный уровень под многофункциональным центром (МЦ).	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
	4.1	Корпус 1. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000.	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»
	4.2	Корпус 2. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000.	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»
	4.3	Корпус 3. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000.	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»

4.4	Корпус 4. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000.	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»
4.5	Корпус 5. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000.	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»
4.14.1 Часть 1	Фундаменты, подземные уровни под многофункциональным центром (МЦ).	АО «ПРОДЖЕР С.п.А.»

1.8. Иная информация о рассмотренных разделах проектной документации

Специальные технические условия на проектирование многофункционального центра по адресу: Москва, Ленинградский проспект, вл. 36 (изменение 1), согласованные Минрегионом России (разработчик: ОАО «ЦНИИЭП жилых и общественных зданий», 2012).

1.9. Иные сведения

Мосгосэкспертизой рассмотрено:

Проект планировки территории Центрального стадиона «Динамо», Ленинградский проспект, вл. 36 - положительное заключение от 10.04.2008 № 3-Г6/08 МГЭ.

Результаты инженерных изысканий. Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы - положительное заключение от 27.03.2012 № 278-12/МГЭ/962-1/4.

Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2 этап) - положительное заключение от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с оптимизацией проектных решений под оператора гостиницы НУАТТ.

2. Основания для разработки проектной документации

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77-108000-006836, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.10.2012 № 1830.

2.1. Сведения о задании заказчика (застройщика) на корректировку проектной документации

Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2 этап) - корректировка», утвержденное 17.04.2014 ЗАО «УК «Динамо».

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Архитектурные и объемно - планировочные решения

Многофункциональный центр (МЦ) состоит из пяти корпусов и общей 2-х уровневой подземной части.

Корректировкой предусмотрено:

Подземная часть

перепланировка технических помещений с переносом части венткамер с минус 1-го на минус 2-й уровень;

перенос чиллеров воздушного охлаждения с кровли корпуса 1 на минус 1-й уровень;

перепланировка помещений кухонь на минус 1-м уровне для корпусов 1 и 2;

изменение функций лестниц с технологических на эвакуационные и наоборот;

добавление остановок лифтов на минус 2-м уровне;

исключение лифта № 1.7;

исключение пожарных резервуаров на минус 2-м уровне;

уменьшение м/мест на автостоянке на минус 2-м уровне.

Корпус 1 (гостиница)

устройство дополнительного входа на 1-м этаже со стороны Ленинградского проспекта;

перепланировка помещений кухни на 1-м этаже;

перепланировка СПА-центра на 4-м этаже с увеличением длины бассейна на 5 м и добавлением помещения русской бани;

исключение отдельного лифтового холла СПА-центра;

уменьшение ширины коридоров до 1,8 м при двухстороннем и до 1,6 м при одностороннем расположении номеров;

увеличение площади гостевых номеров;

устройство дополнительного санузла в номерах «полулюкс» и «представительский»;

устройство мини-кухни на 10-11 этажах в номере «дипломатический люкс»;

устройство на 14 этаже ской-бара на 95 мест с открытой террасой;

устройство бельепровода с загрузкой на 5-13 этажах и бельеприемной на минус 1-м этаже.

Корпус 2 (апарт-отель)

изменение конфигурации открытой лестницы в главном вестибюле конференц-зоны на прямую взамен криволинейной;

изменение функций конференц-залов на 2-м этаже на залы приемов;

увеличение санузлов на 2-м этаже для конференц-зоны;

на 2-м этаже уменьшена площадь банкетного зала за счет устройства комнат и санузлов для новобрачных и артистов.

Переходная галерея между корпусами 1 и 2

Устройство конференц-зоны в переходной галерее между корпусами 1 и 2.

Корпус 3 (офисное здание)

увеличены размеры тамбур-шлюзов и ширина дверей эвакуационных лестниц на 2-14 этажах;

увеличены габариты лестниц надземной и подземной частей корпуса за счет переноса перегородок;

изменено расположение пожаробезопасной зоны МГН;

устройство выхода на вторую эвакуационную лестницу;

дополнительная остановка лифта на 15 этаже и на антресоли подземной части.

Корпус 4 (офисное здание)

увеличены размеры тамбур-шлюзов и ширина дверей эвакуационных лестниц на 2-12 этажах;

увеличены габариты лестниц надземной и подземной частей корпуса за счет переноса перегородок;

изменено расположение пожаробезопасной зоны МГН;

устройство выхода на вторую эвакуационную лестницу.

Корпус 5 (офисное здание)

увеличены размеры тамбур-шлюзов и ширина дверей эвакуационных лестниц на 2-11 этажах;

увеличены габариты лестниц надземной и подземной частей корпуса за счет переноса перегородок;
изменено расположение пожаробезопасной зоны МГН.

3.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности - нормальный, коэффициент надежности по ответственности 1,1.

Конструктивная схема и основной шаг колонн без изменения.

Конструкции ниже отметки 0,000 (для зданий всего комплекса)

Предусмотрены проемы в стенах лифтовых шахт минус 2-го уровня.

Изменены сечения конструкций:

увеличены сечения отдельных колонн с 700х700 мм до 800х800 мм и с 600х600 мм до 700х700 мм;

увеличена высота балок плиты покрытия по осям 9, 11, 19 и 20 с 700 мм до 850 мм;

изменено поперечное сечение балок покрытия с 2260х400(h) мм на 1750х650(h) мм по оси 8, с 2260х400(h) мм на 2400х400(h) мм по оси 12, с 2260х600(h) мм на 1900х600(h) мм по оси 18, с 2250х600(h) мм на 2750х600(h) мм по оси 21.

Конструкции выше отметки 0,000

Корпус 1

В связи с перераспределением нагрузок класс бетона для стен 5-го этажа с В50 заменен на В40.

Изменена толщина внутренних несущих стен с 250 мм на 300 мм.

Решения по указанным ниже конструкциям переработаны полностью.

Колонны и пилоны - железобетонные сечениями от 400х250 до 1900х600(1400) мм.

Плиты перекрытий - железобетонные толщинами 300 мм (под техническими этажами) и 280 мм, пролетом до 7,85 м, по балкам, на отдельных участках с капителями толщиной 450 мм и 500 мм.

Плита чаши бассейна - железобетонная толщиной 400 мм, пролетом до 10,4 м с контурными железобетонными балками сечением 500х500 мм по железобетонным опорам (балкам) шириной 800 мм, переменной высотой (до 2350 мм).

Плиты покрытия бассейна - железобетонные толщиной 300 мм пролетом до 7,4 м по железобетонным балкам сечениями 600х900(h) мм и 500х1070(h) мм.

Свето-прозрачное покрытие над бассейном - каркас из стальных сварных балок коробчатого трапецевидного сечения и прогонов с заполнением стеклопакетами.

Балки - железобетонные шириной от 250 до 1740 мм высотой от 300 до 1200 мм.

На отдельных участках в уровне 3 этажа предусмотрены балки-стенки для передачи нагрузок от вышележащих колонн на нижележащие, расположенные не соосно.

Навес над частью покрытия - железобетонная плита толщиной 90 мм пролетом до 2,85 м из легкого бетона (класса В12,5) по стальному профилированному настилу и стальным прокатным двутаврам на оттяжках, закрепляемых к несущим конструкциям здания.

Корпус 2

Решения по указанным ниже конструкциям переработаны полностью.

Колонны и пилоны - железобетонные сечениями от 400х250 до 1800х500(800) мм.

В уровне 3 этажа предусмотрены балки-стенки для передачи нагрузок от вышележащих колонн на нижележащие, расположенные не соосно.

Плиты перекрытий - железобетонные толщинами 300 мм (под техническими этажами) и 280 мм, пролетом до 8,6 м, по балкам.

Лестница конференц-зала – железобетонная по балкам.

Балки - железобетонные шириной от 250 до 2600 мм высотой от 400 до 1800 мм.

Переходная галерея между корпусами 1 и 2

Решения по основным несущим конструкциям переработаны полностью.

Пространственная жесткость обеспечивается системой связей в уровне покрытия.

Опоры перехода - железобетонные балки-стенки корпусов 1 и 2.

Плита перекрытия - железобетонная толщиной 200 мм пролетом до 3,5 м по стальному профилированному настилу, главным и второстепенным балкам из стальных прокатных двутавров.

Опорами главных балок перекрытия являются подвески из стальных труб, закрепляемых к балкам покрытия.

Плита покрытия - железобетонная толщиной 150 мм по стальному профилированному настилу, главным балкам из стальных сварных двутавров криволинейного очертания высотой 2,2 м и второстепенным балкам из стальных прокатных двутавров.

Корпус 3

Предусмотрены:

лифтовой приямок в осях 33-43/А3-Б3 на отм. минус 10,600;
проемы в стенах лифтовых шахт в уровне 15-го этажа и антресоли подземной части;

на отдельных участках балки сечениями 600х900(н) мм;

капитель плиты перекрытия над 2 этажом в осях 23/В3 толщиной 350 мм;

капитель плиты перекрытия над 12 этажом в осях 53/Б3 толщиной 400 мм.

В связи с перераспределением нагрузок исключены отдельные балки и отдельные участки стен, изменены сечения конструкций:

увеличены сечения отдельных колонн с 400х800 мм на 600х800 мм, с 600х600 мм на 600х800 мм;

увеличено сечение контурной балки перекрытия над 2 этажом по оси 13 с 400х600(н) мм на 550х600(н) мм;

уменьшено сечение колонны 1 этажа в осях 53-63/В3 с 800х800 мм на 600х800 мм.

Корпус 4

Предусмотрены:

на отдельных участках балки сечениями 800х600(н) мм, 420х500(н) мм, 250х500(н) мм, 300х500(н) мм.

железобетонные парапеты высотой 1210 мм по периметру перекрытий над 1-10 этажами;

железобетонный парапет высотой 1670 мм по периметру перекрытия над 11 этажом.

В связи с перераспределением нагрузок исключена балка перекрытия минус 1 этажа в осях 24-34/В4 и изменены сечения конструкций:

увеличена высота балки по оси 14 до 2250 мм;

изменено сечение балки перекрытия над 1 этажом с 2000х500(н) мм на 420х500(н) мм в осях 14-34/Б4-В4, 500х600(н) мм в осях 24/В4 и 24/Б4-Г4, 250х500(н) мм в осях 34/Б4-Г4;

изменено сечение балок перекрытий над 3-11 этажами с 2000х500(н) мм на 420х500(н) мм в 14-34/Б4-В4, 500х600(н) мм в осях 24/В4 и 24/Б4-Г4, 250х500(н) мм в осях 34/Б4-Г4;

уменьшено сечение балок перекрытия 2-11 этажей в осях 54-64/В4 с 460х600(н) мм на 300х500(н) мм;

изменена высота парапета по периметру перекрытия над 12 этажом с 1120 мм на 1320 мм.

Корпус 5

Предусмотрены:

железобетонные парапеты высотой 1250 мм по периметру перекрытий над 2-9 этажами;

замена балки перекрытия над 2 этажом в осях 45-55/А5-Б5 сечением 550х600(н) мм на балку сечением 550х600(н) мм с парапетом сечением 250Х700 мм;

железобетонные балки перекрытий над 3-11 этажами в осях 45-55/А5-Б5 сечением 550х600(н) мм;

капители плиты перекрытия над 9 этажом в осях 25-35/Б5, 45/Б5-Г5 толщиной 400 мм;

железобетонная балка перекрытия над 10 этажом в осях 45/Б5-Г5;

В связи с перераспределением нагрузок изменены сечения конструкций:

увеличена высота балки перекрытия над минус 1 этажом по оси 21 с 2600 мм до 2750 мм;

увеличено сечение балок перекрытия над минус 1 этажом в осях 25-35/Г5 с 500х230(н) мм до 600х400(н) мм;

уменьшена высота парапета перекрытия над 12 этажом с 2150 мм до 1200 мм.

Остальные конструктивные решения, не оговоренные в данном заключении, приняты в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Расчеты

Соответствие требованиям механической безопасности, в том числе устойчивость зданий к прогрессирующему обрушению, обоснованы расчетами, выполненными проектной организацией с учетом предусмотренных корректировкой решений.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Архитектурные и объемно-планировочные решения соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Конструктивные решения соответствуют требованиям технических регламентов и СТУ.

Мосгосэкспертизой отмечается

Корректировка конструктивных и объемно-планировочных решений реализуема при условии совместимости внесенных изменений с другими разделами проектной документации (п.45 Положения об организации и проведении проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации на строительство комплекса, состоящего из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2 этап), по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы технически возможна.

Начальник Управления
производственных и уникальных объектов
(«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий с правом
утверждения заключений государственной
экспертизы»)

А.С. Зарубин

Разделы «Архитектурные решения»,
(«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения»)
Государственный эксперт-архитектор

Л.В. Белкина

Конструктивные решения
(«2.1.3. Конструктивные решения»)
Государственный эксперт-конструктор

А.А. Егоров

