



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.

В настоящем деле пронумеровано, сшито и
креплено печатью 28 страниц(ы)

Должность ответственного лица:

Ведущий специалист группы выпуска проектов

Подпись: /Бачура Е.М.
Дата: 05.10.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

Е.М.Богушевская

«05» октября 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-2-0697-15

Объект капитального строительства:

комплекс, состоящий из многофункционального общественного
комплекса ВГК и многофункционального центра (2 этап) –
корректировка корпуса 3, корпуса 4, корпуса 5
по адресу:

Ленинградский проспект, вл.36,
район Аэропорт,

Северный административный округ города Москвы

Объект государственной экспертизы:

проектная документация без сметы

СИ 028861

№ 969-15/МГЭ/1175-3/5

г. Москва

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

корректировки проектной документации без сметы

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

Заявление ЗАО «УК «Динамо» о проведении государственной экспертизы от 29.06.2015 № исх.-856/2015.

Договор на проведение государственной экспертизы от 30.06.2015 № И/206, дополнительное соглашение от 27.08.2015 № 1.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2 этап) - корректировка корпуса 3, корпуса 4, корпуса 5.

Строительный адрес: Ленинградский проспект, вл.36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы.

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Технические характеристики – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация
ООО «АБКаскад»

Свидетельство от 14.05.2015 № 0295.03-2013-7743870487-П-29, выданное НП СРО Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций.

Место нахождения: 125475, г. Москва, ул. Петрозаводская, д.28, корп.4, пом. VI, ком.2.

Генеральный директор: А.А. Лоскутов.

Главный архитектор проекта: О.А. Тарасенкова.
Главный инженер проекта: Р.В. Мануилов.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик (застройщик): Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Динамо» (ЗАО «УК «Динамо»).

Место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский просп., д.36, стр.29.

Генеральный директор А.Н. Перегудов.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

Мосгосэкспертизой ранее рассмотрены:

результаты инженерных изысканий по объекту «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы - положительные заключения от 27.03.2012 № 278-12/МГЭ/962-1/4 и от 25.08.2015 № 782-15/МГЭ/962-2/10;

проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту «Дороги и городские инженерные коммуникации для реконструкции территории Центрального стадиона «Динамо» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы - положительное заключение от 25.02.2013 № 121-13/МГЭ/1708-1/1;

проектная документация без сметы по объекту «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2-й этап)» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы - положительное заключение от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5;

корректировка проектной документации без сметы по объекту «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2-й этап) (корректировка подземной части, Корпуса № 1, Корпуса № 2)» по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы - положительное заключение от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с изменением планировочных решений корпусов № 3, № 4 и № 5 в соответствии с Приказом ЗАО «УК «Динамо» от 14.05.2015 № 234.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании заказчика (застройщика) на разработку проектной документации

Приказ ЗАО «УК «Динамо» от 14.05.2015 № 234 «Об утверждении перечней изменений по Коммерческой части для разработки проектной документации» с приложениями.

Задание на корректировку проектной документации (корректировка корпуса 3, корпуса 4, корпуса 5), утвержденное ЗАО «УК «Динамо» в 2015 году.

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77-108000-006836 утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.10.2012 № 1830.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение – ОАО «Энергокомплекс» от 02.12.2011 № 27-30/ТУ с изменениями в технические условия на технологическое присоединение от 24.04.2015.

Водоснабжение и канализация - ОАО «Мосводоканал» от 18.03.2013 № 21-0416/13.

Водоотведение – ГУП «Мосводосток» от 04.04.2014 № 1909/12К.

Теплоснабжение – ОАО «МОЭК» от 05.09.2014 № 13-2/2549-2.

Сети связи – ОАО «МГТС» от 26.11.2013 № 23-10/758.

2.4. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование многофункционального центра по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл.36. Изменение 1. Согласованы Министерством регионального развития Российской Федерации (ОАО «ЦНИИЭП жилых и общественных зданий», 2012).

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности многофункционального центра, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл.36. Изменение № 1. Согласованы

Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (ООО «АБКаскад», 2015).

Расчет строительных конструкций. Том 4.3. ООО «АБКаскад». М., 2015.

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации (корректировка)

Том 1 Раздел 1. Пояснительная записка. ООО «АБКаскад»

Том 2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. ООО «АБКаскад»

Раздел 3. Архитектурные решения.

Том 3.4 Книга 4. Корпус 3. ООО «АБКаскад»

Том 3.5 Книга 5. Корпус 4. ООО «АБКаскад»

Том 3.6 Книга 6. Корпус 5. ООО «АБКаскад»

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Том 4.4 Книга 4. Корпус 3. ООО «АБКаскад»

Том 4.5 Книга 5. Корпус 4. ООО «АБКаскад»

Том 4.6 Книга 6. Корпус 5. ООО «АБКаскад»

Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1.2. Система электроснабжения (внутреннее электрооборудование и электроосвещение, система молниезащиты)

Том 5.1.2.4 Книга 4. Корпус 3. ООО «АБКаскад»

Том 5.1.2.5 Книга 5. Корпус 4. ООО «АБКаскад»

Том 5.1.2.6 Книга 6. Корпус 5. ООО «АБКаскад»

Подраздел 5.2. Система водоснабжения (внутренняя).

Том 5.2.4 Книга 4. Корпус 3. ООО «АБКаскад»

Том 5.2.5 Книга 5. Корпус 4. ООО «АБКаскад»

Том 5.2.6 Книга 6. Корпус 5. ООО «АБКаскад»

Подраздел 5.3. Система водоотведения (внутренняя).

Том 5.3.4 Книга 4. Корпус 3. ООО «АБКаскад»

Том 5.3.5 Книга 5. Корпус 4. ООО «АБКаскад»

Том 5.3.6 Книга 6. Корпус 5. ООО «АБКаскад»

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Том 5.4.4	Книга 4. Корпус 3.	ООО «АБКаскад»
Том 5.4.5	Книга 5. Корпус 4.	ООО «АБКаскад»
Том 5.4.6	Книга 6. Корпус 5.	ООО «АБКаскад»

Подраздел 5.5.3 Автоматизация инженерного оборудования.

Том 5.5.3.4	Книга 4. Корпус 3.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.3.5	Книга 5. Корпус 4.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.3.6	Книга 6. Корпус 5.	ООО «АБКаскад»

Подраздел 5.5.4 Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Том 5.5.4.4	Книга 4. Корпус 3.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.4.5	Книга 5. Корпус 4.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.4.6	Книга 6. Корпус 5.	ООО «АБКаскад»

Подраздел 5.5.5 Внутренний противопожарный водопровод.

Автоматические установки водяного спринклерного пожаротушения.

Том 5.5.5.4	Книга 4. Корпус 3.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.5.5	Книга 5. Корпус 4.	ООО «АБКаскад»
Том 5.5.5.6	Книга 6. Корпус 5.	ООО «АБКаскад»
Том 6	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «АБКаскад»

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Том 8.1	Подраздел 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «АБКаскад»
---------	---	----------------

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Том 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «АБКаскад»
Том 9.1	Подраздел 9.1. Расчет пожарных рисков.	ООО «АБКаскад»

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Том 10.1.3	Книга 3. Корпуса 3, 4, 5.	ООО «АБКаскад»
------------	---------------------------	----------------

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Том 12.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «АБКаскад»
----------	---	----------------

3.2. Описание основных решений (мероприятий)

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Участок 2-го этапа строительства площадью 1,703 га расположен в юго-восточной части землеотвода (участка по ГПЗУ № RU77-108000-006836).

Корректировкой предусмотрено:

изменение конфигурации локальных участков тротуаров и газонов (вблизи корпусов 3, 4, 5);

изменение количества и мест размещения малых архитектурных форм и ассортимента зеленых насаждений (вблизи корпусов 3, 4, 5).

Проектные решения выполнены с учетом ранее утвержденной проектной документации - положительное заключение от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

План организации рельефа выполнен в увязке с проектными решениями примыкающих к участку транспортных коммуникаций – положительное заключение Мосгосэкспертизы от 25.02.2013 № 121-13/МГЭ/1708-1/1.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

3.2.2. Архитектурные и объемно-планировочные решения

Многофункциональный центр (2-й этап) состоит из пяти корпусов с общей 2-х этажной подземной частью.

Корпус 1 – 14-ти этажное здание гостиницы.

Корпус 2 – 10-ти этажное здание апарт-отеля.

Корпуса 1 и 2 связаны между собой на уровне 2-го этажа переходной галереей.

Корпус 3 – 15-ти этажное офисное здание.

Корпус 4 - 12-ти этажное офисное здание.

Корпус 5 - 12-ти этажное офисное здание.

Предусмотрены изменения планировочных решений корпусов 3, 4 и 5 без изменения фасадов.

Корректировкой предусмотрено:

Корпус 3

на 1-м этаже – перепланировка с изменением функционального назначения помещений (взамен столовой запроектировано помещение общественного назначения);

предусмотрена остановка грузопассажирского лифта в осях 3₃-4₃/А₃-Б₃ на всех этажах, включая подземную часть и 15-й технический этаж;

изменены габариты и места размещения инженерных шахт;
замена двухкамерных стеклопакетов на однокамерные в
алюминиевом переплете;
предусмотрена инверсионная кровля взамен рулонной.

Корпус 4

1-й этаж – предусмотрена перепланировка помещений
ресепшен;

на 2-м этаже – перепланировка с изменением функционального
назначения помещений (взамен столовой запроектировано помещение
общественного назначения);

с 3-го по 10-й этажи – перепланировка комнат приема пищи и
санузлов;

увеличены габариты лифта в осях 4₄-5₄/Б₄-Г₄ и исключена его
остановка на отм. +38,900 (11-й этаж);

изменены габариты и места размещения инженерных шахт;
замена двухкамерных стеклопакетов на однокамерные в
алюминиевом переплете;
предусмотрена инверсионная кровля взамен рулонной.

Корпус 5

на 1-м этаже – перепланировка с изменением функционального
назначения помещений (взамен столовой запроектировано помещение
общественного назначения);

предусмотрена остановка грузопассажирского лифта в осях
2₅-4₅/В₅-Г₅ на всех этажах, включая подземную часть и 12-й
технический этаж;

увеличены габариты лестницы в осях 2₅-3₅/В₅-Г₅;
изменены габариты и места размещения инженерных шахт;
замена двухкамерных стеклопакетов на однокамерные в
алюминиевом переплете;
предусмотрена инверсионная кровля взамен рулонной.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии
с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012
№ 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

3.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности - нормальный, коэффициент
надежности по ответственности 1,1 (в соответствии с п.4.1 СТУ на
проектирование многофункционального центра).

Конструктивная схема и основной шаг колонн без изменения.

Конструкции выше отметки 0,000

Корпус 3

Предусмотрены:

- лифтовой приямок в осях 3₃-4₃/А₃-Б₃ на отм. минус 10,600;
- дополнительные проемы в стенах лифтовых шахт в уровне 15-го этажа и антресоли подземной части;
- на отдельных участках балки сечениями 600х900(н) мм;
- капитель плиты перекрытия над 2-м этажом в осях 2₃/В₃ толщиной 350 мм;
- капитель плиты перекрытия над 12 этажом в осях 5₃/Б₃ толщиной 400 мм.

В связи с перераспределением нагрузок исключены отдельные балки и отдельные участки стен, изменены сечения конструкций:

- увеличены сечения отдельных колонн с 400х800 мм на 600х800 мм, с 600х600 мм на 600х800 мм;
- увеличено сечение контурной балки перекрытия над 2-м этажом по оси 1₃ с 400х600(н) мм на 550х600(н) мм;
- уменьшено сечение колонны 1-го этажа в осях 5₃-6₃/В₃ с 800х800 мм на 600х800 мм.

Корпус 4

Предусмотрены:

- на отдельных участках балки сечениями 800х600(н) мм, 420х500(н) мм, 250х500(н) мм, 300х500(н) мм.
- железобетонные парапеты высотой 1210 мм по периметру перекрытий над 1-10 этажами;
- железобетонный парапет высотой 1670 мм по периметру перекрытия над 11 этажом.

В связи с перераспределением нагрузок исключена балка перекрытия минус 1-го этажа в осях 2₄-3₄/В₄ и изменены сечения конструкций:

- увеличена высота балки по оси 1₄ до 2250 мм;
- изменено сечение балки перекрытия над 1-м этажом с 2000х500(н) мм на 420х500(н) мм в осях 1₄-3₄/Б₄-В₄, 500х600(н) мм в осях 2₄/В₄ и 2₄/Б₄-Г₄, 250х500(н) мм в осях 3₄/Б₄-Г₄;
- изменено сечение балок перекрытий над 3-11 этажами с 2000х500(н) мм на 420х500(н) мм в 1₄-3₄/Б₄-В₄, 500х600(н) мм в осях 2₄/В₄ и 2₄/Б₄-Г₄, 250х500(н) мм в осях 3₄/Б₄-Г₄;
- уменьшено сечение балок перекрытия 2-11 этажей в осях 5₄-6₄/В₄ с 460х600(н) мм на 300х500(н) мм;
- увеличена высота парапета покрытия над 12 этажом с 1120 мм на 1320 мм.

Корпус 5

Предусмотрены:

железобетонные парапеты высотой 1250 мм по периметру перекрытий над 2-9 этажами;

замена балки перекрытия над 2 этажом в осях 4₅-5₅/А₅-Б₅ сечением 550х600(н) мм на балку сечением 550х600(н) мм с парапетом сечением 250х700 мм;

железобетонные балки перекрытий над 3-11 этажами в осях 4₅-5₅/А₅-Б₅ сечением 550х600(н) мм;

капители плиты перекрытия над 9 этажом в осях 2₅-3₅/Б₅ и 4₅/В₅-Г₅ толщиной 400 мм;

железобетонная балка перекрытия над 10 этажом в осях 4₅/В₅-Г₅.

В связи с перераспределением нагрузок изменены сечения конструкций:

увеличена высота балки перекрытия над минус 1-ом этажом по оси 21 с 2600 мм до 2750 мм;

увеличено сечение балок перекрытия над минус 1-ом этажом в осях 2₅-3₅/Г₅ с 500х230(н) мм до 600х400(н) мм;

уменьшена высота парапета покрытия над 12-ом этажом с 2150 мм до 1200 мм.

Расчеты

Соответствие требованиям механической безопасности, в том числе устойчивость зданий к прогрессирующему обрушению, обосновано расчетами, выполненными проектной организацией с учетом решений предусмотренных корректировкой.

Расчеты произведены с применением программного комплекса Midas Civil - сертификат соответствия РОСС КR.СП15.Н00655 (срок действия по 19.11.2015).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

Система электроснабжения

Корректировка решений по системе электроснабжения выполняется в связи с изменением планировочных решений, изменениями решений по архитектурной подсветке зданий, по

системам общеобменной вентиляции и кондиционирования и изменением СТУ по обеспечению пожарной безопасности.

Электроснабжение выполняется согласно техническим условиям ОАО «Энергокомплекс» от 02.12.2011 № 27-30/ТУ с изменениями в технические условия на технологическое присоединение от 24.04.2015.

Категория надежности электроснабжения - II-я, I-я, особая группа I категории.

Электроснабжение комплекса с расчетной мощностью на вводах ГРЩ:

ГРЩ 3 – 1867,0 кВт (корпус 3);

ГРЩ 4 - 1270,0 кВт (корпус 4);

ГРЩ 5 – 1379,1 кВт (корпус 5);

выполняется от ТП-20/0,4 кВ (ТП-3, ТП-4, ТП-5).

Остальные проектные решения по электроснабжению - без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

Система водоснабжения

Корректировка систем водоснабжения, пожаротушения корпусов 3, 4, 5 предусматривает изменение принципиальной схемы водоснабжения в части насосного оборудования и материала трубопроводов.

В корпусах предусматриваются системы водоснабжения:

хозяйственно - питьевого водопровода - от насосной станции № 2 (одна группа насосов на три корпуса);

горячего водоснабжения - с циркуляцией, с приготовлением горячей воды в ЦТП-2;

противопожарного водопровода - с насосной установкой пожаротушения;

автоматического спринклерного пожаротушения - с насосной установкой пожаротушения.

На вводах водопровода в каждый корпус предусматриваются водомерные узлы. Для обеспечения нормативного напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения перед потребителями устанавливаются регуляторы давления.

Предусматривается установка подвомеров для субабонентов.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды: 33,12 м³/сут (корпус 3), 19,61 м³/сут (корпус 4), 22,78 м³/сут (корпус 5).

Расчетные расходы воды на пожаротушение: в надземной части корпусов: пожарные краны - $3 \times 2,6 = 7,8$ л/сек, спринклеры – 10,0 л/сек.

Системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых и полиэтиленовых труб, системы пожаротушения - из стальных труб.

Остальные проектные решения по водоснабжению - без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

Система водоотведения

Принципиальные схемы и расчетные расходы по водоотведению систем бытовой, производственной, дренажной канализаций остались без изменения.

Корректировка в системах водоотведения предусматривает локальные изменения в разводке трубопроводов, замене материала труб, уточнение марок насосного оборудования.

В корпусах 3, 4, 5 предусматриваются системы водоотведения:

бытовая канализация;

производственная канализация от пищеблоков;

дренажная канализация условно чистых стоков;

дождевая канализация.

Отвод бытовых стоков от санузлов и производственных стоков от оборудования пищеблоков выполняется отдельными выпусками.

На выпусках производственных стоков предусматривается установка жироловушек.

Из подвальной части предусматривается перекачка бытовых и производственных стоков насосными установками с выпуском в наружные сети канализации.

Внутренние системы бытовой и производственной канализаций монтируются из чугунных труб. Из элементов модифицированного полипропилена предусмотрено подключение сантехнического и производственного оборудования к системам водоотведения.

Дождевая канализация - из чугунных труб, напорные системы дренажной канализации - из стальных труб.

Отвод воды после тушения пожара предусматривается через трапы.

Остальные проектные решения по водоотведению - без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление

Выполнена корректировка решений по расположению стояков и размещению отопительных приборов в корпусах 3, 4 и 5.

Вентиляция

Корректировкой предусмотрено:

изменением местоположения вентиляционных шахт;
выполнен пересчет нагрузок систем вентиляции;
частично откорректирована схема прокладки воздухопроводов;
произведен перерасчет вентиляционного оборудования и
произведена корректировка габаритов венткоробов;
в связи с применением рекуператора роторного типа,
предусмотрено обеззараживание приточного воздуха.

Противодымная вентиляция

В связи с требованиями Специальных технических условий на проектирование системы пожарной безопасности откорректированы проектные решения:

в части изменения производительности систем противодымной вентиляции;

предусмотрены отдельные дополнительные решения по подпору воздуха в лестничных холлах, лестничных клетках и дымоудалению в примыкающих к ним коридорах.

Остальные проектные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

Внутренние сети и системы связи

Корректировка включает изменение автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения в части количества и размещения периферийного оборудования.

Принципиальные схемы построения систем связи – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

Автоматизация, диспетчеризация и управление

Корректировка подраздела включает изменение схемных решений автоматизации систем общеобменной вентиляции и холодоснабжения и количественные изменения в системах автоматизации и диспетчеризации, обусловленные изменениями планировочных решений.

Принципиальные проектные решения по автоматизации - без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

3.2.5. Проект организации строительства

В проекте организации строительства представлены основные решения по продолжительности и последовательности строительства (корпусов 3, 4, 5 и внутримплощадочных сетей), методам работ, показатели потребности в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды.

Проектные решения по организации строительства подземной части - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5.

Возведение конструкций корпусов 3, 4 и 5 выполняется с помощью 2-х башенных кранов с длиной стрелы 50 м (для корпусов 3, 4) и 45 м (для корпуса 5), устанавливаемых на фундаментную плиту. Башенные краны оборудуются приборами СОЗР и ОНК, ограничивающими зону работы и грузоподъемность крана.

Погрузо-разгрузочные работы и строительство надземного перехода между корпусами ведутся при помощи автомобильного крана грузоподъемностью 25 т.

Доставка бетона для монолитных железобетонных конструкций на стройплощадку осуществляется автобетоносмесителями, подача в зону работ – автобетононасосом и краном с бадьей.

Для ликвидации опасной зоны от работы кранов по периметру корпусов комплекса предусматривается защитный экран с защитной сеткой из элементов трубчатых лесов на хомутах ЦНИИОМТП или других металлоконструкций, устанавливаемый на поверхность земли, перекрытие подземной части комплекса.

Для подачи грузов в период отделочных работ предусмотрена установка грузовых подъемников.

По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории.

В проекте отражены мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, представлены расчеты потребности строительства в электроэнергии, воде, машинах и механизмах, рабочих кадрах.

Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 351,5 кВт.

Общая продолжительность строительства корпусов 3, 4 и 5 определена заданием на проектирование и составляет 18 месяцев.

3.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации не вызовет изменение экологических условий на проектируемом объекте.

Мероприятия по охране объектов растительного мира

Проектом благоустройства 2-го этапа предусмотрено озеленение кровли подземной части между корпусами 3, 4, 5.

Предусматривается: посадка 21 дерева; устройство 384 м² рулонного теневыносливого газона и 405,6 м² цветников.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка проектной документации отвечает гигиеническим требованиям и не приведет к ухудшению санитарно-эпидемиологической безопасности на проектируемых объектах.

Проектируемый комплекс зданий обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями.

Планировочные решения и набор помещений офисных корпусов отвечают требованиям, предъявляемым к зданиям административного назначения.

3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ).

В соответствии с требованиями № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Корректировка проектной документации предусмотрена в части изменения конструктивных, архитектурно-планировочных решений, решений по внутренним инженерным системам корпусов 3, 4 и 5.

Проектные решения, не подлежащие корректировке или не влияющие на обеспечение пожарной безопасности, остаются без изменения и соответствуют документации, имеющей положительное заключение.

Проектные решения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности схемы планировочной организации земельного участка приняты на основании ранее рассмотренной проектной документации и отчета о проведении предварительного планирования действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ.

Проектирование объекта защиты выполнено с учетом требований специальных технических условий (СТУ) с изменениями № 1.

Корпус 3 - 15-этажное офисное здание высотой не более 56 м.

Корпуса 4 и 5 – офисные здания высотой не более 50 м.

Вертикальная связь между этажами каждого корпуса осуществляется лифтами и по незадымляемым лестничным клеткам.

Корпуса 3, 4 и 5 - не ниже II степени огнестойкости. Отдельные строительные конструкции предусматриваются с повышенными пределами огнестойкости согласно требованиям табл.1, разделов 11, 12 СТУ. Класс конструктивной пожарной опасности корпусов предусмотрен не ниже С0.

Разделение на пожарные отсеки предусмотрено с учетом функциональной пожарной опасности и нормируемой площади между противопожарными преградами. Пожарные отсеки разделены противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа. Размещение, площадь и функциональное назначение пожарных отсеков предусмотрено в соответствии с требованиями табл.3 СТУ.

В проектной документации реализован комплекс дополнительных и компенсирующих мероприятий по противопожарной защите, предусмотренный таблицей 1 СТУ.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, табл.1, разделов 11, 12 СТУ

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, пределы огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах предусмотрены в соответствии с требованиями ст.88, табл.23, табл.24 № 123-ФЗ, табл.1, разделов 11, 12 СТУ.

Отделка путей эвакуации и помещений предусмотрена согласно ст.134 № 123-ФЗ.

Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечают требованиям ст.53, ст.89 №123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и раздела 13 СТУ. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.7 СП 1.13130.2009 (в свету).

В местах, доступных для маломобильных групп населения, предусмотрено устройство эвакуационных путей и выходов, пожаробезопасных зон, запроектированных в соответствии с требованиями № 123-ФЗ и п.п.3.46-3.50 СНиП 35-01-2001.

Для эвакуации с надземных этажей предусмотрено устройство лестничных клеток типа Н2 с поэтажным входом на них через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Для технологической связи подземной части и первого этажа предусмотрены лестничные клетки с устройством в подземной части тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре. Данные лестничные клетки при эвакуации не учитываются.

При устройстве эвакуационных незадымляемых лестничных клеток, не имеющих естественного освещения через проемы в наружных стенах, данные лестничные клетки обеспечены постоянным и аварийным (эвакуационным) электроосвещением.

Горизонтальные участки эвакуационных лестничных клеток имеют ограждающие конструкции с пределом огнестойкости не менее REI 120.

Ширина горизонтальных участков лестничных клеток предусмотрена не менее расчетной ширины лестничных маршей.

При устройстве незадымляемых лестничных клеток с выходом наружу через вестибюль на первом этаже здания, данный вестибюль отделяется от смежных помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа и обеспечивается системой дымоудаления.

Расчетная ширина маршей лестничных клеток надземной части предусмотрена не менее 1,2 м.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, ст.90 № 123-ФЗ, раздела 7 СП 4.13130.2013, табл.1, раздела 10 СТУ.

На объекте запроектировано лифтовое сообщение этажей, в том числе лифтами для транспортировки пожарных подразделений.

Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, раздела 14.8 СТУ и СП 6.13130.2013.

Рассматриваемый объект оборудован комплексом технических систем противопожарной защиты:

- внутренним противопожарным водопроводом;
- системой автоматического пожаротушения;
- системой автоматической пожарной сигнализации;
- системой оповещения и управления эвакуацией;
- системой аварийного (эвакуационного) освещения;
- системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
- лифтами для транспортировки пожарных подразделений;
- системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности;
- молниезащитой.

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

3.2.8. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (энергоэффективность)

Корректировкой предусматривается изменение технических решений, влияющих на теплозащиту и энергоэффективность зданий:

замена остекления зданий на однокамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете с приведенным сопротивлением теплопередачи $0,66 \text{ м}^2\text{С/Вт}$;

замена утеплителя в конструкциях наружных стен на минераловатные плиты плотностью 75 кг/м^3 толщиной 170 мм;

замена утеплителя в конструкции покрытия на плиты экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм.

Учитывая указанные изменения, расчет теплотехнических показателей и энергетические паспорта зданий переделаны полностью.

Величина отклонения расчетного значения удельного расхода тепловой энергии на отопление здания от нормативного соответствует классу энергетической эффективности зданий «В» высокий (табл.3 СНиП 23-02-2003). Класс энергетической эффективности остался без изменения.

Остальные проектные решения по теплозащите зданий и мероприятия по энергетической эффективности — без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

3.2.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел содержит:

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций;

решения по обеспечению пожарной безопасности с учетом требований ст.36 № 384-ФЗ;

требования к эксплуатации технических средств систем безопасности, инженерных сетей и систем, а так же к мониторингу инженерных систем, технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки;

минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда;

срок службы зданий - не менее 50 лет.

3.2.10. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в разделы проектной документации в процессе государственной экспертизы

Пояснительная записка

Раздел доработан в соответствии с требованиями п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (далее по тексту – Положение).

Схема планировочной организации земельного участка

Представлены письма ЗАО «УК «Динамо»:

ЗАО «УК «Динамо» от 27.07.2015 № исх-1010/2015 о сроках ввода в эксплуатацию примыкающих к участку проектируемых проездов (до ввода объекта);

ЗАО «УК «Динамо» от 21.07.2015 № исх-970/2015 информирующее, что участок фактически свободен от застройки и инженерных сетей.

Откорректированы: текстовая и графическая часть (дополнены отображением состава корректировки), схема планировочной организации земельного участка, план организации рельефа, приведен доказательный расчет по обеспечению объекта машино-местами.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Применение роторного теплоутилизатора в системе вентиляции, обслуживающей несколько помещений офисного назначения, предусмотрено при использовании обеззараживания приточного воздуха.

Представлено решение по противодымной вентиляции в соответствии с требованиями СТУ.

Противопожарные мероприятия

Представлены:

раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», разработанный в объеме и содержании п.26 Положения с учетом вносимых решений по корректировке проектной документации;

расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 (в редакции приказа от 12.12.2011 № 749). Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ ($Q_{\text{вн}} = 1 \times 10^{-6}$). В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения МГН;

проектные решения по устройству участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям. Конструктивное исполнение и инженерное обеспечение приняты с учетом требований п.26 табл.1 СТУ.

Представлены сведения:

о согласовании СТУ изменения № 1 в установленном законодательством Российской Федерации порядке (представлены: письмо Департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России от 28.08.2015 № 19-2-2-3672; письмо Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.09.2015 № МКЭ-30-360/5-1);

о функциональном назначении помещений;

о категориях помещений по пожарной опасности. На рассматриваемом объекте не предусмотрено размещение помещений категорий А, Б и Г по взрывопожарной и пожарной опасности.

Представлены обоснования:

принятого конструктивного исполнения стен лестничных клеток, отвечающего требованиям п.5.4.16 СП 2.13.130.2012;

конструктивного исполнения выходов на кровлю в соответствии с требованиями п.23 табл.1 СТУ;

конструктивного исполнения технологических лестничных клеток в соответствии с требованиями п.24 табл.1 СТУ;

принятого устройства остановок на этажах лифтов для транспортировки пожарных подразделений в соответствии с требованиями п.27 табл.1 СТУ.

Откорректированы проектные решения:

помещения вместимостью более 50 человек обеспечены не менее чем двумя эвакуационными выходами шириной не менее 1,2 м;

в стенах лестничных клеток исключены проемы, не предусмотренные п.4.4.8 СП 1.13130.2009;

на кровлях предусмотрены проходы к лестничным клеткам от мест установки оборудования в соответствии с требованиями п.4.3.5 СП 1.13130.2009;

проектные решения по устройству технических систем противопожарной защиты приведены в соответствие требованиям нормативных документов по пожарной безопасности и требований табл.1, раздела 14 СТУ.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел «Пояснительная записка» соответствует составу и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи», автоматизации и диспетчеризации соответствуют требованиям технических регламентов и техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Проектные решения соответствуют санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектные решения в части теплозащиты и энергосбережения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2 этап) - корректировка корпуса 3, корпуса 4, корпуса 5» по адресу: Ленинградский проспект, вл.36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.

Данное положительное заключение рассматривать совместно с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 608-12/МГЭ/1175-1/5 и от 01.10.2015 № 951-15/МГЭ/1175-2/5.

Начальник Управления
производственных
и уникальных объектов

Е.М. Богушевская

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор «2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения» (разделы 1, 2 и подразделы 3.2.2, 3.2.10, 4.1)	Л.В. Белкина
Государственный эксперт-инженер «2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков» (подразделы 3.2.1, 3.2.10, 4.1)	О.М. Федотова
Государственный эксперт-конструктор «2.1.3. Конструктивные решения» (подразделы 3.2.3, 3.2.9, 4.1)	А.А. Егоров
Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» (подразделы 3.2.4, 4.1)	Е.П. Руссова
Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» (подразделы 3.2.4, 4.1)	С.В. Оберг
Государственный эксперт-инженер «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация» (подразделы 3.2.4, 4.1)	Г.И. Бутина
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подразделы 3.2.4, 3.2.10, 4.1)	А.П. Мазурин
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подразделы 3.2.4, 4.1)	С.В. Скулкин

Окончание подписного листа

Заведующий сектором
автоматизации и слаботочных систем
«2.3.2. Системы автоматизации,
связи и сигнализации»
(подразделы 3.2.4, 4.1)

Л.Я. Рабкин

Начальник отдела проектов
организации строительства
«2.1.4. Организация строительства»
(подразделы 3.2.5, 4.1)

Н.М. Метлушко

Заместитель начальника
Управления охраны окружающей среды
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность»
(подразделы 3.2.6, 4.1)

М.В. Звонкин

Государственный эксперт-эколог
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
(подразделы 3.2.6, 4.1)

И.Е. Карпова

Начальник отдела производственных
и линейных объектов
«2.5. Пожарная безопасность»
(подразделы 3.2.7, 3.2.10, 4.1)

С.А. Крепышев

Заведующий сектором
энергоэффективности зданий
«2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация,
системы автоматизации»
(подразделы 3.2.8, 4.1)

А.Д. Забегин

